

유상옵션 계약 행사 안내

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원드립니다.

「두산위브더제니스 센트럴시티」계약자님의 보다 나은 주거공간의 가치를 더하고자 **유상옵션 계약 행사**를 아래의 일정으로 진행할 예정입니다.

유상옵션 품목 행사의 제조사별 홍보 행사는 금회 행사기간에만 진행되며, 금회 행사기간 이후 유상옵션 계약은 불가하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.

1. 유상옵션 계약 행사 안내

- 행사일정 : 2025년 10월 22일(수) ~ 10월 25일(토), 4일간
- 행사시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 행사장소 : 「두산위브더제니스 센트럴시티」 건본주택 | 대구광역시 북구 태전동 1213번지
- 방문대상 : 계약자 본인(대리인 계약시 대리인)외 동반 1인
- 계약문의 : ☎ 053-312-1200 | 전화 상담은 10월 16(목)부터 가능(오전 10시 ~ 오후 5시)

2. 납부계좌 및 구비서류 안내

구 분		내 용
납부계좌	부산은행 101-2086-4047-08 예금주 : 신영부동산신탁	
구비서류	본인	공급계약서 원본, 옵션계약서(15F 이하 에어컨 계약세대) , 인감증명서 (용도 : 유상옵션계약), 인감도장, 신분증, 입금 내역서 (사전 입금 시) 또는 계약금 납입 사전 준비, ※ 공동명의 세대의 경우 공동명의인 인감증명서(용도 : 유상옵션계약), 인감도장, 신분증을 반드시 구비하여 주시기 바랍니다.
	대리인	본인 계약시 필요서류 + 위임장(당사 비치), 계약자 위임용 인감증명서, 대리인 신분증

3. 옵션계약 및 기타 유의사항

- 1) 유상옵션 계약을 원하시는 계약자님께서는 금회 유상옵션 계약 행사기간 내 건본주택을 방문하시어 **유상옵션** 계약을 진행하여 주시기 바랍니다.
- 2) 계약금 납입은 현금수납 및 카드 결제가 불가하오니 **계약금 입금 내역서(사전 입금 시) 또는 계좌이체(OTP 카드 및 이체한도 등 확인) 등을 할 수 있도록 사전에 준비**하여 주시기 바라며, 입금 시 입금자명은 동호수 및 계약자 성함으로 기재하여 주시기 바랍니다. (예) 101동 201호 홍길동의 경우 "101201홍길동"으로 기재
- 3) 유상옵션계약 행사의 제조사별 홍보 행사는 금회 행사기간에만 진행되며, 금회 행사기간 이후 유상옵션 계약은 불가하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.

▣ 유상옵션 관련 공통 유의사항

- ※ 유상옵션 선택 품목에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- ※ 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동종, 동급으로 적용·변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 유상옵션 품목은 제품의 고유특성, 가공 등으로 색상, 패턴, 나누기 등이 건본주택과 다소 차이가 있을 수 있으며, 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조사의 도산 등 공급여건에 따라 모델, 사양, 디자인 등의 변경, 동급이상 제품 또는 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 유상옵션 공급금액(부가세 포함)은 유상옵션 품목 설치에 따른 기존 설치 품목의 미설치 감소 비용과 추가 설치 품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

추가 선택품목

■ 납부계좌 안내

구 분	내 용
납부계좌	부산은행 101-2086-4047-08 예금주 : 신영부동산신탁 (주)

■ 추가 선택품목 (유상옵션)

① 시스템에어컨

■ 일반형

[단위: 원, VAT 포함]

주택형	제조사명	선택	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정	
					계약금 10%(계약시)	잔금 90%(입주시)
84A	LG·삼성전자 (일반형)	선택1	[2개소] 거실+침실1	3,690,000	369,000	3,321,000
		선택2	[5개소] 거실+침실1+침실2+침실3+침실4	7,600,000	760,000	6,840,000
84B,C	LG·삼성전자 (일반형)	선택1	[2개소] 거실+침실1	3,690,000	369,000	3,321,000
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	6,590,000	659,000	5,931,000
115	LG·삼성전자 (일반형)	선택1	[3개소] 거실+주방+침실1	5,030,000	503,000	4,527,000
		선택2	[6개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	9,260,000	926,000	8,334,000
143	LG·삼성전자 (일반형)	선택1	[3개소] 거실+주방+침실1	5,030,000	503,000	4,527,000
		선택2	[7개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸+베타룸	9,910,000	991,000	8,919,000
191	LG·삼성전자 (일반형)	선택1	[3개소] 거실(2개소)+주방(2개소)+침실1	7,290,000	729,000	6,561,000
		선택2	[7개소] 거실(2개소)+주방(2개소)+침실1+침실2+침실3+침실4+알파룸	12,760,000	1,276,000	11,484,000

■ 일반형(삼성전자) 모델명

주택형	제조사명	선택안	실내기	실외기
84A	삼성전자 (일반형)	선택1	거실 : AJ060BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1, 침실2~4 : AJ016BN1PBC2 (3대)	AJ050MXHNBC1
84B,C		선택1	거실 : AJ060BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1, 침실2 : AJ016BN1PBC2, 침실3 : AJ023BN1PBC1	AJ050MXHNBC1
115		선택1	거실 : AJ060BN1PBC1, 주방 : AJ020BN1PBC2, 침실1 : AJ032BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060BN1PBC1, 주방 : AJ020BN1PBC2, 침실1 : AJ032BN1PBC1, 침실2~4 : AJ020BN1PBC2 (3대)	AJ060MXHNBC1
143		선택1	거실 : AJ072BN1PBC1, 주방 : AJ032BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1	AJ050MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ072BN1PBC1, 주방 : AJ032BN1PBC1, 침실1 : AJ032BN1PBC1, 침실2~3 : AJ020BN1PBC2 (2대) 베타룸 : AJ016BN1PBC2, 알파룸 : AJ016BN1PBC2	AJ050MXHNBC1 AJ025MXHNBC1
191		선택1	거실 : AJ040BN1PBC1 (2대), 침실1 : AJ052BN1PBC1, 주방1 : AJ016BN1PBC2, 주방2 : AJ023BN1PBC1	AJ060MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ040BN1PBC1 (2대), 침실1 : AJ052BN1PBC1, 주방1 : AJ016BN1PBC2, 주방2 : AJ023BN1PBC1 침실2~3 : AJ023BN1PBC1 (2대), 침실4 : AJ020BN1PBC2, 알파룸 : AJ016BN1PBC2	AJ060MXHNBC1 AJ030MXHNBC1

■ 일반형(LG전자) 모델명

주택형	제조사명	선택안	실내기	실외기
84A	LG전자 (일반형)	선택1	거실 : RNQ0600C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0600C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP, 침실2~4 : RNQ0160K2WP (3대)	RPUQ0505S2R
84B,C		선택1	거실 : RNQ0600C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0600C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP, 침실2 : RNQ0160K2WP, 침실3 : RNQ0230C2WP	RPUQ0505S2R
115		선택1	거실 : RNQ0600C2WP, 주방 : RNQ0200C2WP, 침실1 : RNW0320C2WP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0600C2WP, 주방 : RNQ0200C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP, 침실2~4 : RNQ0200C2WP (3대)	RPUQ0605S2R
143		선택1	거실 : RNQ0720C2WP, 주방 : RNQ0320C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP	RPUQ0505S2R
		선택2	거실 : RNQ0720C2WP, 주방 : RNQ0320C2WP, 침실1 : RNQ0320C2WP, 침실2~3 : RNQ0200C2WP (2대) 베타룸 : RNQ0160K2WP, 알파룸 : RNQ0160K2WP	RPUQ0505S2R RPUQ0254A2R
191		선택1	거실 : RNQ0400C2WP (2대), 침실1 : RNQ0520C2WP, 주방1 : RNQ0160K2WP, 주방2 : RNQ0230C2WP	RPUQ0605S2R
		선택2	거실 : RNQ0400C2WP (2대), 침실1 : RNQ0520C2WP, 주방1 : RNQ0160K2WP, 주방2 : RNQ0230C2WP 침실2~3 : RNQ0230C2WP (2대), 침실4 : RNQ0200C2WP, 알파룸 : RNQ0160K2WP	RPUQ0605S2R RPUQ0304A2R

■ 고급형(삼성전자)

[단위: 원, VAT 포함]

주택형	제조사명	선택안	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정		
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
84A	삼성전자 (고급형)	선택1	[2개소] 거실+침실1	I 공기청정기능, UV포함	5,170,000	517,000	4,653,000
		선택2	[5개소] 거실+침실1+침실2+침실3+침실4	I 공기청정기능, UV포함	10,400,000	1,040,000	9,360,000
84B,C		선택1	[2개소] 거실+침실1	I 공기청정기능, UV포함	5,170,000	517,000	4,653,000
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	I 공기청정기능, UV포함	9,160,000	916,000	8,244,000
115		선택1	[3개소] 거실+주방+침실1	I 공기청정기능, UV포함	7,720,000	772,000	6,948,000
		선택2	[6개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	I 공기청정기능, UV포함	12,660,000	1,266,000	11,394,000
143		선택1	[3개소] 거실+주방+침실1	I 공기청정기능, UV포함	7,720,000	772,000	6,948,000
		선택2	[7개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3 +알파룸+베타룸	I 공기청정기능, UV포함	15,900,000	1,590,000	14,310,000
191		선택1	[3개소] 거실(2개소)+주방(2개소)+침실1	I 공기청정기능, UV포함	10,520,000	1,052,000	9,468,000
		선택2	[7개소] 거실(2개소)+주방(2개소)+침실1+침실2+침실3+알파룸+베타룸	I 공기청정기능, UV포함	18,490,000	1,849,000	16,641,000

■ 고급형(삼성전자) 모델명

주택형	제조사명	선택안	실내기	실외기
84A	삼성전자 (고급형)	선택1	거실 : AJ060CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1, 침실2~4 : AJ020CN1UBC1 (3대)	AJ050MXHNBC1
84B,C		선택1	거실 : AJ060CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1,	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1, 침실2 : AJ020CN1UBC1, 침실3 : AJ023CN1UBC1	AJ050MXHNBC1
115		선택1	거실 : AJ060CN1UBC1, 주방 : AJ020CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1	AJ040MXHNBC1
		선택2	거실 : AJ060CN1UBC1, 주방 : AJ020CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1, 침실2~4 : AJ020CN1UBC1 (3대)	AJ060MXHNBC1
		선택1	거실 : AJ072CN1UBC1, 주방 : AJ032CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1	AJ050MXHNBC1
143		선택2	거실 : AJ072CN1UBC1, 주방 : AJ032CN1UBC1, 침실1 : AJ032CN1UBC1, 침실2~3 : AJ020CN1UBC1 (2대) 베타룸 : AJ020CN1UBC1, 알파룸 : AJ020CN1UBC1	AJ050MXHNBC1 AJ025MXHNBC1
		선택1	거실 : AJ040CN1UBC1 (2대), 침실1 : AJ052CN1UBC1, 주방1 : AJ020CN1UBC1, 주방2 : AJ023CN1UBC1	AJ060MXHNBC1
191		선택2	거실 : AJ040CN1UBC1 (2대), 침실1 : AJ052CN1UBC1, 주방1 : AJ020CN1UBC1, 주방2 : AJ023CN1UBC1 침실2~3 : AJ023CN1UBC1 (2대), 침실4 : AJ020CN1UBC1, 알파룸 : AJ020CN1UBC1	AJ060MXHNBC1 AJ030MXHNBC1

■ 고급형(LG전자) [단위: 원, VAT 포함]

주택형	제조사명	선택안	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정	
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84A	LG전자 (고급형)	선택1	[2개소] 거실+침실1 I 공기청정기능, UV포함	4,520,000	452,000	4,068,000
		선택2	[5개소] 거실+침실1+침실2+침실3+침실4 I 공기청정기능, UV포함	9,270,000	927,000	8,343,000
84B,C		선택1	[2개소] 거실+침실1 I 공기청정기능, UV포함	4,520,000	452,000	4,068,000
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 I 공기청정기능, UV포함	8,210,000	821,000	7,389,000
115		선택1	[3개소] 거실+주방+침실1 I 공기청정기능, UV포함	6,260,000	626,000	5,634,000
		선택2	[6개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4 I 공기청정기능, UV포함	11,670,000	1,167,000	10,503,000
143		선택1	[3개소] 거실+주방+침실1 I 공기청정기능, UV포함	6,260,000	626,000	5,634,000
		선택2	[7개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3 +알파룸+베타룸 I 공기청정기능, UV포함	14,250,000	1,425,000	12,825,000
191		선택1	[5개소] 거실(2대)+주방(2개소)+침실1 I 공기청정기능, UV포함	9,370,000	937,000	8,433,000
		선택2	[9개소] 거실(2대)+주방(2개소)+침실1+침실2 +침실3+침실4+알파룸 I 공기청정기능, UV포함	16,370,000	1,637,000	14,733,000

■ 고급형(LG전자) 모델명

주택형	제조사명	선택안	실내기	실외기
84A	LG전자 (고급형)	선택1	거실 : RNQ0601C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0601C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP, 침실2~4 : RNQ0161K2UP (3대)	RPUQ0505S2R
84B,C		선택1	거실 : RNQ0601C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0601C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP, 침실2 : RNQ0161K2UP, 침실3 : RNQ0231C2UP	RPUQ0505S2R
115		선택1	거실 : RNQ0601C2UP, 주방 : RNQ0201C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP	RPUQ0404S2R
		선택2	거실 : RNQ0601C2UP, 주방 : RNQ0201C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP, 침실2~4 : RNQ0201C2UP (3대)	RPUQ0605S2R
		선택1	거실 : RNQ0721C2UP, 주방 : RNQ0321C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP	RPUQ0505S2R
143		선택2	거실 : RNQ0721C2UP, 주방 : RNQ0321C2UP, 침실1 : RNQ0321C2UP, 침실2~3 : RNQ0201C2UP (2대) 베타룸 : RNQ0161K2UP 알파룸 : RNQ0161K2UP	RPUQ0505S2R RPUQ0254A2R
		선택1	거실 : RNQ0401C2UP(2대), 침실1 : RNQ0521C2UP, 주방1 : RNQ0161K2UP, 주방2 : RNQ0231C2UP	RPUQ0605S2R
191		선택2	거실 : RNQ0401C2UP(2대), 침실1 : RNQ0521C2UP, 주방1 : RNQ0161K2UP, 주방2 : RNQ0231C2UP 침실2~3 : RNQ0231C2UP(2대), 침실4 :RNQ0201C2UP, 알파룸 : RNQ0161K2UP	RPUQ0605S2R RPUQ0304A2R

※ 시스템에어컨 선택 시 거실 및 침실1(안방)에는 냉매매립배관, 냉매매립배관 연결용 매립박스 및 전기콘센트 등은 설치되지 않으며, 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨 등을 추가 설치할 수 없습니다.

※ 시스템에어컨 선택 시 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 상기 제품 제조사의 품질 및 품귀 현상으로 인해 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.

※ 에어컨 운전시 실외기실 외부 그림이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하시기 바라며, 이를 확인하지 않는 상태의 문제 발생 시 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 「천장형 시스템에어컨」의 모델, 사양, 디자인 등은 금회 유상옵션 행사 시 확인하신 제품으로 설치될 예정이며, 향후 제품의 품질·생산중단 등 공급여건에 따라 모델, 사양, 디자인 등의 변경 또는 등급이상 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 관련법규 개정 등으로 에너지소비 효율 등급은 변경될 수 있습니다.

② 빌트인 가전 및 주방가구 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형	구 분			업체명	모델명	공급금액	납부일정	
	m ²	위치	제품명	선택			계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	주방		냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고 + 맞춤형 가구장 (삼성 : 비스포크, LG : 오브제)	선택1	삼성전자 RR40C79(8)95AP + RZ34C79(8)65AP + RQ34C79(8)45AP	7,500,000	750,000	6,750,000
				선택2	LG전자 BC1L1AA1(G) + BC1F1AA(G) + BC1K1AA1(G)	5,800,000	580,000	5,220,000
			빌트인 인덕션	선택1	삼성전자 NZ63B5056AK	1,250,000	125,000	1,125,000
				선택2	LG전자 BEI3ANHLBIE	1,400,000	140,000	1,260,000
			빌트인 전기오븐	선택1	삼성전자 NQ50T8539BW	950,000	95,000	855,000
				선택2	LG전자 MZ941CLCAT	850,000	85,000	765,000
			빌트인 식기세척기	선택1	삼성전자 DW80F71Y1SEW	1,200,000	120,000	1,080,000
				선택2	LG전자 DIE6PT	1,500,000	150,000	1,350,000
			빌트인 정수기	선택1	쿠쿠 CP-AAS100BW	1,400,000	140,000	1,260,000

※ 주방 빌트인 가전의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 등급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.

※ 주방 빌트인 가전 미선택 시 수납공간으로 시공되며, 견본주택에서 안내 이미지 등을 확인하시기 바랍니다.

※ 주방 빌트인 가전 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 주방가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

※ 주방 빌트인 가전은 선택사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정할 수 없습니다.
※ 빌트인 전기오븐(전타입), 빌트인 식기세척기(전타입) 미선택 시 콘센트, 배관 및 배선이 시공되지 않습니다.

③ 현관 중문

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형		구 분	공급금액	납부일정	
m ²	위치			계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
전타입	현관	3연동 슬라이딩 도어 (일반형)	2,100,000	210,000	1,890,000
		3연동 슬라이딩 도어 (고급형)	2,600,000	260,000	2,340,000

※ 현관 중문의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.

④ 공용욕실 유니버설 디자인

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형		구 분	공급금액	납부일정	
m ²	위치			계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84,115,143 (191제외)	공용욕실	유니버설 디자인(바닥단차 없음, 샤워공간 파티션 설치, 안전바 설치 등)	800,000	80,000	720,000

※ 욕실 플러스 옵션은 개별 선택 또는 ZENITH UP&UP 욕실 + 패키지에 포함되어 있으므로 선택하실 수 있습니다.
※ 공용욕실 유니버설 디자인의 설치품(안전바 및 기타 안전시설) 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.

⑤ 침실 불박이장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형		제품명	공급금액	납부일정	
m ²	위치			계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84A	침실3	측면미니화장대형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 1.8m	1,900,000	190,000	1,710,000
84B	침실3	측면미니화장대형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 1.8m	1,900,000	190,000	1,710,000
84C	침실2	측면미니화장대형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 1.5m	1,700,000	170,000	1,530,000
115	침실3	측면미니화장대형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 2.1m	2,200,000	220,000	1,980,000
143	침실3	매립형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 1.5m	1,500,000	150,000	1,350,000
191	침실3	측면미니화장대형 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) 약 2.7m	2,800,000	280,000	2,520,000

※ 침실 불박이장의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
※ 침실 불박이장 내부 의류 살균탈취기 기능은 특정 제품(예. 스타일러, 에어드레서 등)과 상이하며, 견본주택 내 실물을 확인하시기 바랍니다.
※ 침실 불박이장 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 일반가구가 있을 시, 기본제공 일반가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

⑥ ZENITH UP&UP

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형		구 분 제품명	모델명	공급금액	납부일정		비고
m ²	위치				계약시10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
84A	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)	선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	택1
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실,주방,침실프리미엄광폭강마루 or 거실,주방친환경스톤플로링+침실프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형 미러월패드 4. 거실,침실1(안방)감성조명	선택1	8,700,000	870,000	7,830,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패널 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실,주방,침실프리미엄광폭강마루 or 거실,주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실,침실1(안방)감성조명	선택2	11,600,000	1,160,000	10,440,000	
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 약세서리업그레이드:대형외산싱크볼,슬림라인조명,무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV	선택1	9,400,000	940,000	8,460,000	택1
	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 욕조측면 타일마감 6. 흑니켈샤워부스	선택1	6,400,000	640,000	5,760,000	
	욕실+	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 흑니켈샤워부스 6. 공용욕실 유니버설디자인(바닥단차없음, 샤워공간파티션설치,안전바설치등)	선택2	7,000,000	700,000	6,300,000	
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기	선택1	3,900,000	390,000	3,510,000	
84B	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)	선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	택1
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실,주방,침실프리미엄광폭강마루 or 거실,주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실,침실1(안방)감성조명	선택1	8,500,000	850,000	7,650,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패널 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬	선택2	10,800,000	1,080,000	9,720,000	

		2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명					
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 악세서리업그레이드:대형외산싱크볼,슬림라인조명,무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV	선택1	10,600,000	1,060,000	9,540,000	
	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 욕조측면 타일마감 6. 흑니켈샤워부스	선택1	6,400,000	640,000	5,760,000	
	욕실+	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 세면기 5. 흑니켈샤워부스 6. 공용욕실 유니버설디자인(바닥단차없음, 샤워공간파티션설치, 안전바설치등)	선택2	7,000,000	700,000	6,300,000	택1
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기	선택1	4,400,000	440,000	3,960,000	
84C	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)	선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택1	9,900,000	990,000	8,910,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패넬 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택2	11,500,000	1,150,000	10,350,000	택1
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 악세서리업그레이드:대형외산싱크볼,슬림라인조명,무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV	선택1	9,000,000	900,000	8,100,000	
	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 욕조측면 타일마감 6. 흑니켈샤워부스	선택1	6,400,000	640,000	5,760,000	
	욕실+	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 흑니켈샤워부스 6. 공용욕실 유니버설디자인(바닥단차없음, 샤워공간파티션설치, 안전바설치등)	선택2	7,000,000	700,000	6,300,000	택1
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기	선택1	3,900,000	390,000	3,510,000	
115	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)	선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택1	9,900,000	990,000	8,910,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패넬 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택2	13,200,000	1,320,000	11,880,000	택1
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 악세서리업그레이드:대형외산싱크볼,슬림라인조명,무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV	선택1	9,700,000	970,000	8,730,000	
	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 욕조측면 타일마감 6. 흑니켈샤워부스	선택1	6,700,000	670,000	6,030,000	
	욕실+	1. 바닥, 벽체 포세린타일 2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 3. 외산비데 일체형양변기 4. 외산수전 및 외산세면기 5. 흑니켈샤워부스 6. 공용욕실 유니버설디자인(바닥단차없음, 샤워공간파티션설치, 안전바설치등)	선택2	7,300,000	730,000	6,570,000	택1
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기	선택1	4,200,000	420,000	3,780,000	
143	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)	선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택1	13,400,000	1,340,000	12,060,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패넬 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명	선택2	14,700,000	1,470,000	13,230,000	택1
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 악세서리업그레이드:대형외산싱크볼,슬림라인조명,무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV	선택1	8,500,000	850,000	7,650,000	

	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 3. 외산비데 일체형양변기 5. 욕조측면 타일마감	2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 4. 외산수전 및 외산세면기 6. 흑니켈샤워부스	선택1	7,000,000	700,000	6,300,000	택1
	욕실+	1. 바닥, 벽체 포세린타일 3. 외산비데 일체형양변기 5. 흑니켈샤워부스	2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 4. 외산수전 및 외산세면기 6. 공용욕실 유니버설디자인(바닥단차없음, 샤워공간파티션설치, 안전바설치등)	선택2	7,600,000	760,000	6,840,000	
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기		선택1	5,200,000	520,000	4,680,000	
191	현관	1. 클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인살균조명)		선택1	2,300,000	230,000	2,070,000	택1
	거실	1. 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치 대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명		선택1	15,400,000	1,540,000	13,860,000	
	거실+	1. 히든도어 + 대형 친환경스톤 패널 (600*2300) + 거실, 복도, 현관 디자인월판넬 2. 거실, 주방, 침실프리미엄광폭강마루 or 거실, 주방친환경스톤플로링+침실 프리미엄광폭강마루-택1 3. 24인치대형미러월패드 4. 거실, 침실1(안방)감성조명		선택2	17,800,000	1,780,000	16,020,000	
	주방	1. 유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 2. 상부유리플랩장 3. 독립형후드 4. 약세서리업그레이드:대형외산싱크볼, 슬립라인조명, 무선충전콘센트(1구) 5. 센서형절수수전 6. 13인치주방TV		선택1	9,100,000	910,000	8,190,000	
	욕실	1. 바닥, 벽체 포세린타일 3. 외산비데 일체형양변기 5. 욕조측면 타일마감	2. 수건살균욕실플랩장(1구콘센트+2구USB) 4. 외산수전 및 외산세면기 6. 흑니켈샤워부스	선택1	8,900,000	890,000	8,010,000	
	드레스룸	1. 시스템가구 업그레이드(조명형 벽판넬 시스템가구) 2. 천장매립형 제습기		선택1	8,500,000	850,000	7,650,000	

- ※ ZENITH UP&UP 옵션 마감재는 본공사 시 원자재의 수급에 따라 색상, 패턴, 나누기 등이 변경될 수 있으며, 설치 위치 등은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ※ ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- ※ ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 작동 시 일부 소음이 발생할 수 있으며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 선택 시 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 선택 시 일반 현관조명이 설치되지 않습니다.
- ※ ZENITH UP&UP 거실 유상옵션 미 선택 시 기본 강마루, 거실 아트월 포세린타일(800X400), 거실복도 벽지마감 등으로 시공되오니 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- ※ ZENITH UP&UP 거실 유상옵션 선택 시 거실 및 침실1(안방) 주등은 색온도 및 밝기조절이 가능한 등기구로 설치되며, 색온도 및 밝기조절은 거실 주등에서는 통합 스위치, 침실1(안방) 주등에서는 리모컨(별도 제공)을 통해 제어 가능합니다.
- ※ ZENITH UP&UP 주방 유상옵션 미선택 시 엔지니어드스톤 주방 상판·도기질 벽타일, 주방 일반 싱크볼 외 기본 액세서리 등으로 시공되며, 주방옵션 미선택 시 주방TV는 미설치됩니다. 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 욕실 플러스 옵션은 개별 선택 또는 ZENITH UP&UP 패키지로 선택하실 수 있습니다.
- ※ 공용욕실 유니버설 디자인의 설치품(안전바 및 기타 안전시설) 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ※ ZENITH UP&UP 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 마감재가 있을 시, 기본제공 마감재의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
- ※ ZENITH UP&UP 드레스룸의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ※ ZENITH UP&UP 드레스룸 유상옵션 미선택시 기본 풀대형 시스템가구가 설치되며 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.

⑦ 추가 선택품목(평면특화)

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형		구 분	공급금액	납부일정	
m ²	위치			계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
84C	침실3	복도 팬트리 + 시스템가구	1,500,000	150,000	1,350,000

- ※ 84C 평면특화 유상옵션의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있습니다.

⑨ 추가 선택품목(유상옵션) 관련 공통 유의사항

- ※ 상기 추가 선택품목 일부는 발코니 확장 선택 계약자에 한하여 추가 선택이 가능합니다.
- ※ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니 확장 계약과는 별도로 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 공급금액은 공동주택 공급금액 및 발코니 확장 금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 중, 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)
- ※ 제시된 제품은 계약자 본인이 비교, 확인할 수 있도록 안내 이미지 등을 전시할 예정입니다.
- ※ 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따릅니다.
- ※ 상기 추가 선택품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재 및 제품 등을 발주해야 하므로 해당 공사의 착수 이후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.
- ※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- ※ 상기 추가 선택품목(유상옵션) 공사비(부가세포함)는 추가 선택품목 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.